

Maître d'Œuvre : 180° Architectes
 Destination de l'ouvrage : Bâtiment tertiaire
 Pôles d'entreprises et formation
 Nature des travaux : Réhabilitation
 Localisation : Beaulieu les Loches (37)
 Livraison : Décembre 2016



Contexte du projet

Dans le cadre de la mise en place d'une filière Ecoconstruction sur le territoire du Sud Touraine, il a été décidé de créer un Pôle Ecoconstruction, utilisé comme :

- espace démonstrateur d'éco rénovation/ éco construction et d'agro matériaux
- espace de formation à destination des professionnels (chef d'entreprise, salariés, demandeurs d'emploi) et du grand public
- espace de travail et de rencontre des professionnels de l'ingénierie du bâtiment

Véritable vitrine de la filière Ecoconstruction et des économies d'énergie, notamment via la rénovation énergétique, le Pôle Ecoconstruction accueille différents publics : entrepreneurs locaux, stagiaires pour des formations, grand public, entreprises de l'ingénierie du bâtiment, etc.

L'objectif est d'avoir un lieu sur le territoire du Sud Touraine dédié à l'Ecoconstruction, véritable porte d'entrée pour les constructions et rénovations de demain. Ce pôle Ecoconstruction, du fait de sa structuration partenariale, est de dimension départementale.

Plutôt que de construire ex-nihilo un bâtiment exemplaire, le projet a été pris de travailler sur l'aménagement d'un bâtiment, déjà partiellement réhabilité. Cela symbolise mieux le parc bâti sur lequel il faut œuvrer au sein du territoire du Sud Touraine.

Le projet

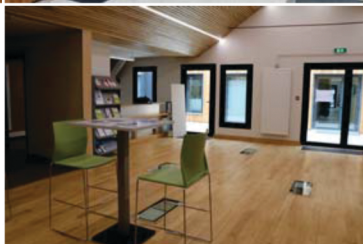
Le lieu retenu se situe à Beaulieu-lès-Loches, dans un ancien bâtiment industriel, dont l'enveloppe a déjà été refaite, avec une signature architecturale non modifiable.

La conception puis la réalisation de cet aménagement se veulent être en eux-mêmes démonstrateurs : l'objectif est d'atteindre la meilleure performance thermique, en utilisant le maximum d'agro matériaux, cela dans un cadre budgétaire défini.

Les choix faits par la maîtrise d'œuvre ont été fortement argumentés, cela pour faciliter la reproductibilité sur d'autres chantiers similaires, et surtout pour illustrer, dans le cadre de la muséographie associée au site, les problématiques liées à la rénovation performante du bâti.

En plus des MBS (Bois bruts et assemblés, granulats de colza et de tournesol, panneaux de TrioBioFib, Chanvribloc), d'autres produits sains ont été utilisés: enduits terre, marmoléum, fermeccol qui n'entrent pas dans les calculs.

Il est à rappeler que la partie "Atelier" de 470 m² est conçue pour accueillir des expérimentations ou des formations liées à l'Ecoconstruction et aux agro-matériaux: il y aura possibilité d'isoler les vestiaires, conçus pour accueillir une isolation paille, faire des enduits isolants sur les parois existantes.



FOCUS MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

MATÉRIAUX MIS EN ŒUVRE

STRUCTURE : Ossature bois & Bardage bois
 ISOLATION: Coton, lin et chanvre, granulats de colza insufflé.

QUANTITÉS MISES EN ŒUVRE

Surface totale du projet : 350 m² (S.Plancher)
 Masse totale de MBS mis en œuvre : 98 Kg/m²
 Masse hors bois œuvre et aménagement : 78 Kg/m²

ÉLÉMENTS COMPLÉMENTAIRES

L'isolation du Pôle Ecoconstruction a été réalisée en « combles perdus » de façon expérimentale, par insufflation de granulats de colza cultivé et transformé localement (à 3km du site)

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUE

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

- Consommation énergétique conventionnelle : 92 kWhép/m².a
- Besoin pour le chauffage : 15 kWhép/m².an .

ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DU BÂTIMENT

Non Communiqué