

Mise en œuvre : **Entreprise Eric JULIEN**

Destination de l'ouvrage : **Logement Individuel**

Nature des travaux : **Réhabilitation**

Localisation : **Seigy (41)**

Livraison : **Mai 2017**



Contexte du projet

Restauration d'une maison thermiquement performante avec des matériaux naturels et sains non industrialisés et/ou récupérés au sein d'une ferme viticole :

- Réemploi du bois d'œuvre.
- Respect de l'architecture et reconstruction avec les matériaux d'origine.
- Approvisionnement de proximité : le bois neuf de la Scierie la plus proche, l'argile de la Sablière à 5 km.

Le projet

Le propriétaire a réalisé en autoconstruction les travaux de remaniement de façade ainsi que la charpente et la couverture, l'entreprise Eric JULIEN a quand à elle réalisé tous les travaux intérieurs : isolation toiture et murs, sol, cloisons et finitions.

Au niveau des matériaux la démarche a été multiple et en cohérence avec la typologie du bâtiment en moellons :

- Recours aux matériaux biosourcés
- Récupération de la majeure partie des matériaux à proximité.
- Aspect d'une "vieille maison", confort thermique recherché (*capacité thermique des isolants et non le coefficient R*).
- Mise en œuvre de matériaux nécessitant une technicité de mise en œuvre et de formulation, matériaux non industriels et non "prêt à l'emploi". Activité non industrialisable donc non délocalisable.
- Continuité de l'isolant sol-mur-plafond. L'isolant en mortier et l'enduit de finition font office de frein-vapeur.
- Absence de frein ou pare-vapeur rajouté et de leur collage...

L'emploi de mortier nécessite une grande quantité d'eau et engendre des temps de séchage longs (70 m3 de mortier mis en œuvre)

Dans le même esprit, une attention a été portée sur les déchets de chantier :

- 0,3 m3 de mortier non réemployé sur 70 m3 utilisés, à étaler à l'extérieur.
- Mise en décharge de 250 sacs de chaux vides.
- Recyclage des emballages cartons de carrelage.

FICHE RETOUR D'EXPÉRIENCE

FOCUS MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

MATÉRIAUX MIS EN ŒUVRE

STRUCTURE : Murs en moellons et ossature bois

ISOLATION : Bétons végétaux (*roseau-chaux, tournesol-argile, chanvre-chaux*).

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR : Enduits de finition (mortiers : chaux-sable, à la terre, chaux-roseau)

QUANTITÉ MIS EN ŒUVRE

Surface totale du projet : 122 m² (*S.Plancher*)

Masse totale de MBS mis en œuvre : 155 Kg/m²

Attention, n'est pris en compte ici que la part des masses végétales sans prise en compte du liant/ mortier

Masse hors bois œuvre et aménagement : 44,9 Kg/m²

ELEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Réemploi des matériaux d'origine

Matériaux locaux

Utilisation de roseau, matériau non cultivé issu des zones humides, dont l'exploitation permet la lutte contre l'eutrophisation des marais et dynamise la biodiversité.

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUE

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Pas d'étude réalisée