



# L'ÉCOCONSTRUCTION

*en Sud Touraine*

**Bâtir ensemble  
une filière  
économique  
locale**

**SUDTOURAINEACTIVE**

La campagne qui *[vous]* bouge !





## Un territoire volontariste

Le Sud Touraine est situé au Sud-Est de l'Indre-et-Loire, en région Centre Val-de-Loire. Ce territoire est composé de 68 communes regroupées en 4 Communautés de communes, elles mêmes adhérentes au Pays de la Touraine Côté Sud. Depuis 2014, **Sud Touraine Active** est la marque économique des Communautés de communes qui ont choisi d'oeuvrer à quatre en faveur du développement économique de leur territoire.

Le Sud Touraine a toujours mené une politique de développement économique très volontariste, axée sur la valorisation des ressources locales et l'économie de proximité, non délocalisable. C'est aussi l'objectif affiché par le Pays en 2012 dans son Agenda 21.

Avec une forte densité artisanale et une activité agricole parmi les plus dynamiques de la Région Centre, le Sud Touraine réunit tous les ingrédients nécessaires à la création d'une filière écoconstruction.

Début 2013, la Communauté de communes Loches Développement initie des premières démarches pour détecter et mobiliser des acteurs locaux et des partenaires départementaux et régionaux. Elle recrute un chef de projet écoconstruction en la personne de Julien Bonsens avec des missions qui portent sur l'ensemble du territoire du Sud Touraine.

Cette dynamique locale est soutenue par le Pays, le Département, la Région, l'Etat et l'Europe.

# Trois axes de travail



## Conception & fabrication d'agro-matériaux

**Identification des gisements d'agro-matériaux locaux :** colza, tournesol, terre.

Essais de collecte et de broyage.

Opération Soleil menée par les agriculteurs du Groupement de Développement Agricole Loches Montrésor, visant à **valoriser les cannes de tournesol en agro-matériaux pour le bâtiment.**

Caractérisation du **granulat de tournesol et du granulat avec de la chaux** (mémoire universitaire présenté en juillet 2015 – Polytech Clermont-Ferrand).

Travail de **thèse sur des enduits intérieurs isolants argile-granulats végétaux**, à faible impact carbone (depuis janvier 2015, par le LMR-Polytech Tours).

**Paille de blé et chanvre :** accompagnement des filières locales.



## Accompagnement des entreprises du bâtiment :

Information / Formation / Mise en réseaux

**Sensibilisation des artisans locaux à l'Ecoconstruction :** réunions et visites de chantiers.

**Formations dispensées localement :** formations paille, RGE, ITE, etc.

**Promotion des entreprises artisanales locales.**

**Formation découverte des métiers de l'Ecoconstruction** à la MFR du Lochois.

Structuration de **groupements d'entreprises.**

**Développement d'un Pôle Ecoconstruction de 350m<sup>2</sup>** dans les Jardins de l'Abbaye à Beaulieu-lès-Loches: espace de démonstration, de formation et pool de compétences.



## Amélioration des bâtis du territoire, publics et privés,

en construction et en rénovation

**Construction en paille** du centre de loisirs de Chédigny et de l'accueil périscolaire de Beaulieu-lès-Loches.

**Conception du Pôle Ecoconstruction,** réhabilité avec des agro-matériaux.

**Analyse énergétique** des bâtiments communautaires et communaux par un conseiller en Energie Partagé.

Réflexion sur les **éco conditionnalités** dans les appels d'offre et sur la place des matériaux biosourcés dans les **documents d'urbanisme.**

**Création d'une Plateforme Locale de Rénovation Energétique de l'Habitat :**

accompagnement des particuliers dans leurs projets de rénovation, mise en relation avec des artisans formés et en groupement, réalisation et suivi des chantiers performants et à coûts maîtrisés.

Le Groupement de Développement Agricole de Loches-Montrésor

Près de 100 professionnels locaux impliqués dans la dynamique écoconstruction.

## Mais aussi :

Ademe

Agence Locale de l'Energie 37

Alter Energies (réseau RARE)

Approche Paille

Arbocentre

CAUE

CAPEB

Conseil général d'Indre-et-Loire

Conseil régional du Centre Val-de-Loire

Scop Karibati

Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire

Chambre de Commerce et d'Industrie de Touraine

Chambre de Métiers

et de l'Artisanat d'Indre-et-Loire

Chambre Régionale de Métiers

et de l'Artisanat

DDT 37

DHUP

DREAL Centre

Envirobot Centre

MFR du Lochois

ORCHIS

Ordre des architectes

Pays Touraine Côté Sud

PNR Loire Anjou Touraine

Polytech Tours

Polytech Clermont-Ferrand

Préfecture d'Indre-et-Loire

Sous-Préfecture de Loches

## Soutiens déjà apportés à nos projets

- ★ **Juillet 2013** : la CCLD, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Indre-et-Loire et la Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire obtiennent un financement **ID en Campagne** pour structurer la mise en place d'une filière écoconstruction.
- ★ **Décembre 2013** : la CCLD obtient le **prix «Petit Territoire»** du Ministère de l'Ecologie dans le cadre d'un appel à projets sur les initiatives locales pour la rénovation énergétique.
- ★ **Janvier 2014** : le Groupement de Développement Agricole (GDA) de Loches-Montrésor reçoit un financement **CASDAR** pour ses démarches en faveur de l'agro-écologie et de la valorisation des cannes de tournesol.
- ★ **Juillet 2014** : Polytech Tours reçoit un **financement régional** pour le recrutement d'un étudiant chercheur : étude sur la création d'un enduit isolant à base de terre et de granulats végétaux.
- ★ **Septembre 2014** : co-financement du Conseiller en Energie Partagé par **l'ADEME, le Conseil régional du Centre-Val de Loire, le Contrat de Pays Etat-Région et le Conseil départemental d'Indre-et-Loire.**
- ★ **Janvier 2015** : **financement régional** de la formation de découverte des métiers de l'écoconstruction par la MFR du Lochois.
- ★ **Juillet 2015** : reconnaissance « Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte » par le **Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Énergie.**

## Contact

**Julien BONSENS**

Chef de projet écoconstruction

Tél. : 02 47 91 28 66 / Port. : 06 30 53 58 75

Mail : [julien.bonsens@sudtouraineactive.com](mailto:julien.bonsens@sudtouraineactive.com)

[www.sudtouraineactive.com](http://www.sudtouraineactive.com)

